

## **IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES, OBRAS, COMUNICACIONES PREVIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES**

### **I.- HECHO IMPONIBLE.**

#### **Artículo 1º.**

1.-Constituye el hecho imponible del impuesto, la realización del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, para comunicaciones previas y declaraciones responsables, siempre que su expedición corresponda a este municipio.

2.-Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

A) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.

B) Obras de demolición.

C) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.

D) Alineaciones y rasantes.

E) Obras de fontanería y alcantarillado.

F) Obras en cementerios.

G) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que se requieran licencia de obra urbanística.

### **II.-SUJETOS PASIVOS.**

#### **Artículo 2º**

1.-Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará, contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2.-Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras o promuevan las comunicaciones previas y declaraciones responsables si no fueran los propios contribuyentes.

### **III.-BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO.**

#### **Artículo 3º**

1.-La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y resto de actuaciones.

2.-La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.-El tipo de gravamen será el 2,26 % del coste real total, pero sólo se aplicará cuando éste supere los 300,00 €

4.-El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

#### **IV.-GESTION.**

##### **Artículo 4º**

1.-Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio Oficial correspondiente: en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

2.-A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

3.-El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

4.-El pago de este impuesto en ningún momento eximirá de la obligación de obtención de la licencia urbanística municipal y resto de obligaciones urbanísticas, en los supuestos en que ésta sea preceptiva.

#### **V.-INSPECCION Y RECAUDACION.**

##### **Artículo 5º**

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

#### **VI.-INFRACCIONES Y SANCIONES.**

##### **Artículo 6º**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que complementan y desarrollan.

#### **VII.-DISPOSICION FINAL.**

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

**NOTA: En sesión de fecha 29.07.93 se acordó no cobrar el presente impuesto a las obras que consisten en la pintura de fachadas**

Aprobada en 1989.

Modificada el 17 de julio de 1.997

Modificada el 28 de noviembre de 2012.