

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de disociación de datos en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



COLEGIO  
OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE  
ARAGÓN

PLANTILLA DE FIRMAS ELECTRÓNICAS

FIRMAS DE COLEGIADOS



FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

Firmado por: COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN  
FECHA FIRMA: 12 April 2018 11:27:03



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de HUESCA.  
VISADO Normal con fecha 12/04/2018. Número de expediente/fase HU2018000775600

Documento con firma electrónica.

# 10a SEPARATA

10a SEPARATA  
PARA 10a FASE DE  
LOCAL SOCIO-CULTURAL

promotor:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE FONZ

situación:  
C. PROLONGACIÓN DE  
CALLE ARAGÓN, S/N  
FONZ (HUESCA)

fecha:  
FEBRERO 2018

n orden:  
S10-217A-460-30/12

arquitecto:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



## 1. DATOS DEL ENCARGO

Documento	Modificación - Separata 10 de Proyecto básico y de ejecución de Local socio-cultural
Nº Expediente taller	S10-217A-460-30/12
Situación	C. Prolongación de calle Aragón, s/n 22422 FONZ (Huesca)
Promotor	Excmo. Ayuntamiento de Fonz NIF: P-2215300-A Plaza Mayor, 3 22422 FONZ (Huesca)
Arquitecto autor del proyecto	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nº Colegiado en C.O.A.A. xxxxxxxx de BRUALLA-ALCARAZ. Arquitectos, S.L.P. Nº en C.O.A.A. 10.133 NIF. B - 22302699 C/. Sanjuanistas, 2. Bajos. 22400 MONZÓN (Huesca).

## 2. OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento se redacta como separata del proyecto original para permitir la contratación de una parte de la obra indicada en el proyecto.

## 3. ANTECEDENTES

En 2012 se redacta proyecto básico y de ejecución de local socio-cultural para Fonz.

El programa de necesidades que se recibe por parte del Excmo. Ayuntamiento es de un edificio SOCIO CULTURAL de carácter polivalente.

Urbanísticamente, parte con voluntad de regenerar una zona de la localidad, situada bajo los Jardines de la casa Palacio de los barones de Valdeolivos, también conocida como Casa de Pedro María Ric y próximo a las Escuelas de la localidad.

El edificio debe articular su entorno para hacer accesible los recorridos desde las escuelas al casco histórico a través de los jardines antes mencionados.

Funcionalmente, el edificio tendrá un carácter polivalente y deberá disponer de una sala multiusos, escenario, aseos, almacenes, zona para camerinos, espacio libre exterior...

El edificio se dispone en un gran vaciado de tierras, flanqueado por dos de sus lados por muros de contención, que se separan del edificio por medio de escaleras exteriores ( en el lado oeste) y de un patio en el lado norte.

La cota de asiento del edificio viene dada por la mayor altura posible que permita ser accesible por prolongación de la calle Aragón.

Esta situación del edificio hace que la cubierta del mismo sea un elemento primordial en su composición. De ahí surge la cubierta en chapa de "zinc" con la pendiente tradicional de cualquier cubierta de la localidad, que se plega por debajo de los aleros hasta penetrar en el interior de la sala.



Los muros de cierre se realizarán en ladrillo macizo de gran tamaño.

Urbanísticamente, el edificio deja delante de su entrada una plaza, que cuando se construya, constituirá la antesala del edificio. En su parte oeste, tal como se ha reseñado, se dispondrá una escalera rampa, que a modo de paseo peatonal, comunique el nivel de la plaza de acceso al edificio con el nivel de la calle superior al norte del edificio y a la vez con los niveles superiores que conducen a los jardines de la casa Ric.

El patio posterior, abierto, sirve, a la vez de independizar al edificio de la calle posterior, para el desarrollo de actividades más domésticas e incluso de almacenamiento de elementos a utilizar en los actos del salón, dejando la Plaza de entrada libre de estos.

La entrada principal al edificio se realiza por la fachada sur, desde la plaza a construir. Se ha dispuesto un espacio cortavientos, que permita el aislamiento térmico y acústico de la sala en los momentos de celebración de actos.

La sala dispone de otro acceso alternativo, de mayores dimensiones, situado en la fachada este y dos salidas a la parte posterior, patio norte.

La sala dispone de una zona en el oeste de la misma destinada al montaje de un escenario desmontable, que permita si es necesario extraerlo para incrementar la ocupación de la sala en los eventos que no sea necesario un escenario. Este elemento dispone de acceso directo desde el exterior, para carga y descarga de equipos de música u otros elementos, a través de dos puertas paralelas dispuestas a la altura del escenario.

En la sala se dispone un almacén de pequeñas dimensiones para el guardado de elementos complementarios de actividades.

En la parte norte se dispone almacén-camerino, junto al escenario, que sirve de acceso a este y que tal como se indica en planos, si es necesario podrá ser compartimentado en camerinos con elementos móviles (no incluidos), almacén para sillas (donde se situaran apiladas las sillas que no se utilicen en los diferentes actos, aseos para hombres, mujeres y minusválidos.

En altillo parcial sobre esta zona se dispondrá un cuarto para la bomba de calor y otro para el grupo electrógeno.

En el siguiente cuadro se indican las superficies construidas y útiles afectadas por el presente proyecto, separadas por plantas de edificio:

Planta	Estancia	Sup. Util	S. Const.
	Porche (1/2)Exterior	21,57	
	Cortavientos	8,35	
	Sala	225,78	
	Escenario	85,98	
	Almacén 3	8,48	
	distribuidor 1	5,84	
	almacén 2 - camerino	24,40	
	almacén 1	19,61	
	distribuidor 2	5,84	
	aseo masculino	11,83	
	aseo minusválidos	4,71	
	aseo femenino	14,08	
	<i>total planta baja</i>	<b>436,37</b>	<b>486,19</b>
Piso altillo			
	altillo instalaciones	24,48	
	sala grupo electrógeno	20,30	
	<i>total planta piso uno</i>	<b>44,78</b>	<b>54,97</b>
<b>TOTAL</b>		<b>481,15</b>	<b>541,16</b>

A efectos de incendios, **la superficie construida interior ocupable es de 464,62 m<sup>2</sup>**, donde no se consideran los porches exteriores.



## 4. FASES REALIZADAS

	PEM Proyecto-separata	Presupuesto contrata Proyecto-separata
1 separata	43.246,00	62.933,53
2 separata	24.884,89	36.093,40
3 separata	47.029,09	67.717,19
4 separata	65.017,56	94.418,40
5 separata	70.340,85	101.949,59
6 separata	41.758,01	60.127,36
7 separata	74.598,29	108.000,00
8 separata	10.996,73	15.834,18
9 separata	73.293,04	106.134,35

## 5. MODIFICACIONES INTRODUCIDAS

A solicitud del ayuntamiento y como ya se había previsto en el desarrollo de la fase 9, se plante las siguientes modificaciones:

- Modificación del sistema de climatización, según se indica en esquema hidráulico adjunto.
- Modificación del esquema unifilar de la instalación eléctrica, que también se adjunta al presente documento.
- 

## 6. OBRAS CONTEMPLADAS EN LA SEPARATA

La presente separata contempla las obras de finalización del edificio.

Se adjunta mediciones y presupuesto.

La documentación gráfica para la obra corresponde con el proyecto original, sus anexos y los planos del presente documento.





Separata 10. Proyecto básico y de ejecución de Local socio-cultural. C. Prolongación de calle Aragón, s/n. FONZ (Hue...

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
1	A01A030	m3	<b>Pasta de yeso negro amasado manualmente.</b>	
	O01OA070	1,938 h.	Peón ordinario	16,06
	P01CY010	0,850 t.	Yeso negro en sacos YG	44,10
	P01DW050	0,600 m3	Agua	0,88
			Total por m3:	<b>69,14</b>
2	DCCOAR...	Ud	<b>MI. Suministro y colocación de armario de 96 modulos para la instalación de magnetotérmicos y diferenciales, incluido material de sujeción (tacos, tornillos, grapas, etc.). Totalmente instalado y comprobado.</b>	
	MOBAYU	0,224 u	Ayudante Electricista	14,72
	MOBOF11	0,056 u	Oficial 1º Electricista	19,07
	CCOARMLG48	1,000 u	Caja distribución legrand 96 elem	290,00
	%CI0300	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	294,40
			Total por Ud:	<b>303,20</b>
3	DCCODIF...	u	<b>MI. Suministro, colocación y conexión dentro del armario modular del magnetotermico automatico de 40A con dos polos y con una sensibilidad de 30 mA.</b>	
	MOBAYU	0,050 u	Ayudante Electricista	14,72
	MOBOF11	0,184 u	Oficial 1º Electricista	19,07
	CCODIF40230	1,000 u	Diferencial 40A/2p/30mA	15,75
	%CI0300	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,00
			Total por u:	<b>20,60</b>
4	DCCODIF...	u	<b>MI. Suministro, colocación y conexión dentro del armario modular del magnetotermico automatico de 40A con cuatro polos y con una sensibilidad de 30 mA.</b>	
	MOBAYU	0,050 u	Ayudante Electricista	14,72
	MOBOF11	0,184 u	Oficial 1º Electricista	19,07
	CCODIF40430	1,000 u	Diferencial 40A/4p/30mA	77,00
	%CI0300	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	81,30
			Total por u:	<b>83,69</b>



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Num.	Código	Ud	Descripción	Total	
5	DCCOPIA...	Ud	<b>MI. Suministro, colocación y conexión dentro del armario modular del interruptor automatico de 16A y dos polos.</b>		
	MOBAYU 0,040	u	Ayudante Electricista	14,72	0,59
	MOBOFI1 0,170	u	Oficial 1º Electricista	19,07	3,24
	CCOPIA21006 1,000	u	PIA 10 A (2p) 6 kA	8,85	8,85
	%CI0300 3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	12,70	0,38
Total por Ud:				13,06	
6	DCCOPIA...	u	<b>MI. Suministro, colocación y conexión dentro del armario modular del interruptor automatico de 16A y dos polos.</b>		
	MOBAYU 0,040	u	Ayudante Electricista	14,72	0,59
	MOBOFI1 0,170	u	Oficial 1º Electricista	19,07	3,24
	CCOPIA21606 1,000	u	PIA 16 A (2p) 6 kA	8,85	8,85
	%CI0300 3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	12,70	0,38
Total por u:				13,06	
7	DCOLH1K...	m	<b>Cable de cobre de 1x1,5 mm² aislado con cubierta de policlururo de vinillo, de 1kV de aislamiento, designación UNE RV 0,6-1KV. Colocado, conectado y comprobado.</b>		
	UMOO1E001 0,040	h	Oficial primera electricista	19,07	0,76
	UMOAY001 0,040	h	Ayudante electricista	14,72	0,59
	UCOLH1K1X4 1,050	m	Cable cobre RZ1-K (AS) 1KV 1X1,5	0,68	0,71
	U%10100 1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	2,10	0,02
Total por m:				2,08	
8	DCOLH1K...	m	<b>Cable de cobre de 1x4 mm² aislado con cubierta de policlururo de vinillo, de 1kV de aislamiento, designación UNE RV 0,6-1KV. Colocado, conectado y comprobado.</b>		
	UMOO1E001 0,060	h	Oficial primera electricista	19,07	1,14
	UMOAY001 0,060	h	Ayudante electricista	14,72	0,88
	UCOLH1K1X4 1,050	m	Cable cobre RZ1-K (AS) 1KV 1x4	1,03	1,08
	U%10100 1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	3,10	0,03
Total por m:				3,13	
9	DCONRV...	m	<b>Conductor RV-K 06/1 KV 1X2.5 mm²</b>		
	MOBAYU 0,005	u	Ayudante Electricista	14,72	0,07
	MOBOFI1 0,018	u	Oficial 1º Electricista	19,07	0,34
	CONRVK1X2.5 1,005	m	Conductor RV-K 06/1 KV 1X2.5 mm²	0,35	0,35
	%CI0300 3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,80	0,02
Total por m:				0,78	





## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Num.	Código	Ud	Descripción	Total		
10	DP15GA0...	m	<b>MI. Cable conductor RZ1-K(AS) 0.6-1 kV. de 1x 2,5 mm<sup>2</sup>, con aislamiento de polietileno reticulado (R)con tubo PVC corrugado libre de halogenos d=20 mm. Perfectamente colocado, conectado y comprobado.</b>			
	UMOO1E001	0,060	h	Oficial primera electricista	19,07	1,14
	UMOAY001	0,060	h	Ayudante electricista	14,72	0,88
	CONRVK1X2.5	1,005	m	Conductor RV-K 06/1 KV 1X2.5 mm <sup>2</sup>	0,35	0,35
	P15GB010LH	1,000	m.	Tubo PVC corrugado Libre de Hal...	0,08	0,08
	U%10100	1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	2,00	0,02
	DONRVK1...	1,000	m	Conductor RV-K 06/1 KV 1X2.5 mm <sup>2</sup>	0,78	0,78
				Total por m:		<b>3,25</b>
11	DPCPIA2...	u	<b>Interruptor automático PIA para protección magnética y térmica de circuitos de 2x20 A y 6 kA de PdC. Instalado y comprobado.</b>			
	UMOO1E001	0,158	h	Oficial primera electricista	19,07	3,01
	UMOAY001	0,040	h	Ayudante electricista	14,72	0,59
	UPCPIA2X20	1,000	u	PIA 2x20	53,28	53,28
	U%10100	1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	56,90	0,57
				Total por u:		<b>57,45</b>
12	DPCPIA4...	u	<b>Interruptor automático PIA para protección magnética y térmica de circuitos de 4x16 A y 6 kA de PdC. Instalado y comprobado.</b>			
	UMOO1E001	0,272	h	Oficial primera electricista	19,07	5,19
	UMOAY001	0,068	h	Ayudante electricista	14,72	1,00
	UPCPIA4X16	1,000	u	PIA 4x16	86,11	86,11
	U%10100	1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	92,30	0,92
				Total por u:		<b>93,22</b>
13	DPCPIA4...	u	<b>Interruptor automático PIA para protección magnética y térmica de circuitos de 4x20 A y 6 kA de PdC. Instalado y comprobado.</b>			
	UMOO1E001	0,272	h	Oficial primera electricista	19,07	5,19
	UMOAY001	0,068	h	Ayudante electricista	14,72	1,00
	UPCPIA4X20	1,000	u	PIA 4x20	88,11	88,11
	U%10100	1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	94,30	0,94
				Total por u:		<b>95,24</b>
14	DPCPIA4...	u	<b>Interruptor automático PIA para protección magnética y térmica de circuitos de 4x63 A y 6 kA de PdC. Instalado y comprobado.</b>			
	UMOO1E001	0,392	h	Oficial primera electricista	19,07	7,48
	UMOAY001	0,098	h	Ayudante electricista	14,72	1,44
	UPCPIA4X63	1,000	u	PIA 4x63	135,35	135,35
	U%10100	1,000	%	MEDIOS AUXILIARES	144,30	1,44
				Total por u:		<b>145,71</b>
15	O01OA100	h.	<b>Cuadrilla B</b>			
	O01OA040	0,812	h.	Oficial segunda	17,43	14,15
	O01OA060	0,811	h.	Peón especializado	16,19	13,13
	O01OA070	0,403	h.	Peón ordinario	16,06	6,47
				Total por h.:		<b>33,75</b>



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

<i>Num.</i>	<i>Código</i>	<i>Ud</i>	<i>Descripción</i>	<i>Total</i>	
16	O010A120	h.	<b>Cuadrilla D</b>		
	O010A050	0,814	h. Ayudante	16,83	13,70
	O010A070	1,222	h. Peón ordinario	16,06	19,63
				Total por h.:	<b>33,33</b>



## Separata 10. Proyecto básico y de ejecución de Local socio-cultural. C. Prolongación de calle Aragón, s/n. FONZ (Hue...

Nº	Ud	Descripción			Total
<b>1 ALBAÑILERIA</b>					
1.1	m2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza, medios auxiliares (andamios, ....). Medida la superficie realmente ejecutada.			
		0,184 h. Oficial primera	19,08		3,51
		0,174 h. Ayudante	16,83		2,93
		0,135 kg Puntas 20x100	5,77		0,78
		0,030 m3 PASTA DE YESO NEGRO	69,14		2,07
		3,000 % Costes Indirectos	9,29		0,28
		Precio Total por m2 .....			<b>9,57</b>
1.2	ud	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad de local social incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			
		20,495 h. Oficial primera	19,08		391,04
		20,495 h. Peón ordinario	16,06		329,15
		3,000 % Costes Indirectos	720,19		21,61
		Precio Total por ud .....			<b>741,80</b>
1.3	ud	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones para local social incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			
		11,809 h. Oficial segunda	17,43		205,83
		11,809 h. Peón ordinario	16,06		189,65
		3,000 % Costes Indirectos	395,48		11,86
		Precio Total por ud .....			<b>407,34</b>
1.4	ud	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		9,453 h. Oficial segunda	17,43		164,77
		9,453 h. Peón ordinario	16,06		151,82
		3,000 % Costes Indirectos	316,59		9,50
		Precio Total por ud .....			<b>326,09</b>
1.5	ud	Ayuda de albañilería a instalación de climatización para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		7,320 h. Oficial segunda	17,43		127,59
		7,320 h. Peón ordinario	16,06		117,56
		3,000 % Costes Indirectos	245,15		7,35
		Precio Total por ud .....			<b>252,50</b>



<i>Nº</i>	<i>Ud</i>	<i>Descripción</i>		<i>Total</i>
1.6	ud	Ayuda de albañilería a instalaciones especiales para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.		
		9,113 h. Oficial primera	19,08	173,88
		9,112 h. Peón ordinario	16,06	146,34
		3,000 % Costes Indirectos	320,22	9,61
				9,61
			Precio Total por ud .....	<b>329,83</b>



## 2 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

2.1	m2	Falso techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles TF-38 , angulares LF-32, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluido parte proporcional de cajones, retranqueos, trampillas y andamiaje.			
		0,254 h.	Oficial yesero o escayolista	18,04	4,58
		0,254 h.	Ayudante yesero o escayolista	17,13	4,35
		1,050 m2	Placa yeso estándar 15 mm.	3,95	4,15
		0,470 kg	Pasta para juntas yeso	2,05	0,96
		1,890 m.	Cinta de juntas yeso	0,04	0,08
		1,500 m.	Perfil angular LF32	0,79	1,19
		2,600 m.	Perfil techo continuo yeso laminado TF-38	1,00	2,60
		10,000 ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10
		5,000 ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,01	0,05
		0,320 ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,31	0,10
		1,260 ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,42	0,53
		0,530 kg	Material de agarre yeso	0,49	0,26
		0,100 m2	Enlucido mono acustic.	5,92	0,59
		0,200 ud	Trampilla viselada oculta	12,19	2,44
		3,000 %	Costes Indirectos	21,98	0,66
				Precio Total por m2 .....	<b>22,64</b>



### 3 CARPINTERIA INTERIOR

3.1	ud	Puerta de paso ciega, de 2 hojas de 1650x2100 mm, lisa de pino lacada color con rehundidos horizontales, incluso precerco de pino lacado color de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM lacado color de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM lacado color 70x10 mm. en ambas caras, aireadores según CTE y herrajes de colgar y de cierre cromados de alto transito, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.		
		3,149 h. Oficial 1ª carpintero	18,95	59,67
		3,149 h. Ayudante carpintero	17,13	53,94
		9,690 m. Precerco de pino 70x35 mm.	3,82	37,02
		9,690 m. Galce pino lac.color 70x30 mm.	2,16	20,93
		19,380 m. Tapajuntas pino lac.color 70x10 mm.	0,94	18,22
		2,000 ud P.paso ciega lisa pino lac.color 825x2100 mm.	80,46	160,92
		1,000 ud Aireador cte.	4,79	4,79
		6,000 ud Pernio cromado alto transito. codillo	0,41	2,46
		36,000 ud Tornillo ensamble	0,02	0,72
		2,000 ud Herrajes cierre cromados alto transito	7,06	14,12
		3,000 % Costes Indirectos	372,79	11,18
		Precio Total por ud .....		<b>383,97</b>
3.2	m2	Puerta de paso ciega, lisa, de pino lacado color, incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de pino lacado color de 70x30 mm., tapajuntas lisos de pino lacado color 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados de alto transito, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.		
		0,779 h. Oficial 1ª carpintero	18,95	14,76
		0,779 h. Ayudante carpintero	17,13	13,34
		2,000 m. Precerco de pino 70x30 mm.	1,84	3,68
		2,000 m. Galce pino lac.color 70x30 mm.	2,16	4,32
		2,000 m. Tapajuntas pino lac.color 70x10 mm.	0,94	1,88
		1,000 m2 P.paso ciega lisa pino lac.color	67,98	67,98
		3,000 ud Pernio cromado alto transito. codillo	0,41	1,23
		10,000 ud Tornillo ensamble	0,02	0,20
		1,500 ud Herrajes cierre cromados alto transito	7,06	10,59
		3,000 % Costes Indirectos	117,98	3,54
		Precio Total por m2 .....		<b>121,52</b>
3.3	m2	Carpintería de aluminio lacado grafito, en puertas practicables con paneles aislantes de aluminio y aislamiento con lineas horizontales, de varias hojas ciegas, parte proporcional de forros de aluminio, compuesta por cerco, hojas, aireadores según CTE y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.(según planos). Cumpliendo CTE.		
		0,211 h. Oficial 1ª cerrajero	18,04	3,81
		0,106 h. Ayudante cerrajero	16,97	1,80
		4,900 m. Premarco madera	4,86	23,81
		1,000 m2 P.al.lac.color 2 caras+aislamiento.	154,44	154,44
		1,000 ud Aireador cte.	4,79	4,79
		3,000 % Costes Indirectos	188,65	5,66
		Precio Total por m2 .....		<b>194,31</b>
3.4	m2	Tablero formado por entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor apoyada sobre perfil metálico, colocado con fijaciones mecánicas, incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.		
		0,250 h. Oficial primera	19,08	4,77
		0,250 h. Ayudante	16,83	4,21
		1,100 m2 Tablero aglomerado hidrófugo e=22mm	9,99	10,99
		0,200 kg Puntas acero 17x70	0,96	0,19
		3,000 % Costes Indirectos	20,16	0,60
		Precio Total por m2 .....		<b>20,76</b>



#### 4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

##### 4.1 CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION

Nº	Ud	Descripción		Total
4.1.1	Ud	Cuadro General de Distribución existente a instalar, paramenta Schneider incluido interruptor general automático de 4x80A. Aparamenta de poderes de corte, curvas y sensibilidades según esquemas. Soportes de embarrado y distribuidores marca Boxtar. Entradas y salidas directas. Marcado CE y ensayos según la norma UNE 60439-1. Completo, montado, cableado y rotulado en taller. Red totalmente instalada y funcionando. Se incluye el boletin completo de la instalación electrica del centro social por la empresa instaladora.		
	3,877 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	71,03
	3,875 h.	Oficial 2ª electricista	16,38	63,47
	3,000 Ud	Repartidor Tetrapolar BOXTAR	11,16	33,48
	1,000 Ud	C120H "B" 4P 80A	237,82	237,82
	1,000 Ud	iC60H 4P 63A C	98,35	98,35
	1,000 Ud	iC60H 4P 25A C	68,62	68,62
	1,000 Ud	iC60H 4P 20A C	64,62	64,62
	1,000 Ud	iC60H 4P 16A C	62,82	62,82
	1,000 Ud	iC60H 4P 10A C	40,09	40,09
	4,000 Ud	iC60N 2P PLUS N 16A C	16,60	66,40
	9,000 Ud	iC60N 2P PLUS N 10A C	13,91	125,19
	1,000 Ud	iID 4P 40A 300mA AC-type	71,87	71,87
	4,000 Ud	iID 4P 40A 30mA AC-type	95,08	380,32
	2,000 Ud	iID 2P 40A 30mA AC-type	46,14	92,28
	1,000 Ud	iID 2P 40A 300mA AC-type	44,88	44,88
	1,000 ud	Protector sobretensiones Pemanentes y transitorias ABB	213,63	213,63
	5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	1.734,90	86,75
	3,000 %	Costes Indirectos	1.821,62	54,65
				<b>1.876,27</b>
			Precio Total por Ud .....	<b>1.876,27</b>

Nº	Ud	Descripción		Total
4.1.2	Ud	Subcuadro Zona de Bar existente a instalar aparamenta Schneider incluido interruptor general de corte 4x25A. Aparamenta de poderes de corte, curvas y sensibilidades según esquemas. Soportes de embarrado y distribuidores marca Boxtar. Entradas y salidas directas. Marcado CE y ensayos según la norma UNE 60439-1. Completo, montado, cableado y rotulado.		
	3,877 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	71,03
	3,875 h.	Oficial 2ª electricista	16,38	63,47
	1,000 Ud	iC60H 4P 25A C	68,62	68,62
	8,000 Ud	iC60N 2P PLUS N 16A C	16,60	132,80
	3,000 Ud	iC60N 2P PLUS N 10A C	13,91	41,73
	3,000 Ud	iID 4P 40A 30mA AC-type	95,08	285,24
	1,000 Ud	iID 2P 40A 30mA AC-type	46,14	46,14
	5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	709,00	35,45
	3,000 %	Costes Indirectos	744,48	22,33
				<b>766,81</b>
			Precio Total por Ud .....	<b>766,81</b>

##### 4.2 CIRCUITOS INTERIORES - MECANISMOS

Nº	Ud	Descripción		Total
4.2.1	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp5 y conductor flexible de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ZH 07Z1-K 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Olas ó similar, instalado.		
	0,310 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	5,68
	0,310 h.	Ayudante electricista	16,38	5,08
	8,000 m.	Tubo PP ZH corrugado M 20/gp7	0,36	2,88
	16,000 MI	Cable ZH 07Z1-K 1x1,5mm² ALSECURE o similar	0,20	3,20
	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,18	0,18
	1,000 ud	Interruptor unipo. Niessen-Olas ó similar	14,08	14,08
	1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
	3,000 %	Costes Indirectos	32,07	0,96
				<b>33,03</b>
			Precio Total por ud .....	<b>33,03</b>



Nº	Ud	Descripción		Total
4.2.2	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp5 y conductor flexible de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento ZH 07Z1-K 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Olas ó similar, instalada.		
		0,349 h.	Oficial 1ª electricista	18,32
		0,349 h.	Ayudante electricista	16,38
		6,000 m.	Tubo PP ZH corrugado M 20/gp7	0,36
		18,000 MI	Cable ZH 07Z1-K 1x2.5mm <sup>2</sup> ALSECURE o simialar	0,25
		1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,18
		1,000 ud	Base ench. schuko Niessen-Olas ó similar	13,78
		1,000 ud	Pequeño material	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	33,70
			Precio Total por ud .....	<b>34,71</b>
4.2.3	ud	Toma para TV-R realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma de TV-R Niessen Olas ó similar, instalada.		
		0,349 h.	Oficial 1ª electricista	18,32
		0,349 h.	Ayudante electricista	16,38
		6,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,07
		1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,18
		1,000 ud	Toma TV-R Niessen-Olas ó similar	17,78
		1,000 ud	Pequeño material	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	31,46
			Precio Total por ud .....	<b>32,40</b>
4.3 CIRCUITOS INTERIORES - CIRCUITOS				
4.3.1	MI	Cable ZH 07Z1-K UNE 211002, Tipo 750 V 1x1,5m. Marca DRAKA CABLES		
		0,009 h.	Oficial 1ª electricista	18,32
		0,010 h.	Ayudante electricista	16,38
		1,000 MI	Cable ZH 07Z1-K 1x1,5mm <sup>2</sup> ALSECURE o similar	0,20
		5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	0,50
		3,000 %	Costes Indirectos	0,55
			Precio Total por MI .....	<b>0,57</b>
4.3.2	MI	Cable ZH 07Z1-K UNE 211002, Tipo 750 V 1x2,5m. Marca DRAKA CABLES		
		0,010 h.	Oficial 1ª electricista	18,32
		0,010 h.	Ayudante electricista	16,38
		1,000 MI	Cable ZH 07Z1-K 1x2.5mm <sup>2</sup> ALSECURE o simialar	0,25
		5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	0,60
		3,000 %	Costes Indirectos	0,62
			Precio Total por MI .....	<b>0,64</b>
4.3.3	MI.	Cable de Cobre S=4mm <sup>2</sup> clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.		
		0,010 h.	Oficial 1ª electricista	18,32
		0,010 h.	Ayudante electricista	16,38
		1,000 MI.	Cable ZH 07Z1-K 1x4 mm <sup>2</sup> ALSECURE	0,36
		5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	0,70
		3,000 %	Costes Indirectos	0,74
			Precio Total por MI. ....	<b>0,76</b>





Nº	Ud	Descripción			Total
4.3.4	m.	Cable de Cobre S=6mm <sup>2</sup> clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.			
		0,010 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	0,18
		0,010 h.	Ayudante electricista	16,38	0,16
		1,000 m.	Cable ZH 07Z1-K 1x6 mm <sup>2</sup> ALSECURE	0,52	0,52
		5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	0,90	0,05
		3,000 %	Costes Indirectos	0,91	0,03
				Precio Total por m. ....	<b>0,94</b>
4.3.5	MI.	Cable de Cobre S=16mm <sup>2</sup> clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.			
		0,010 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	0,18
		0,010 h.	Ayudante electricista	16,38	0,16
		1,000 MI.	Cable ZH 07Z1-K 1x16 mm <sup>2</sup> ALSECURE	2,36	2,36
		5,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	2,70	0,14
		3,000 %	Costes Indirectos	2,84	0,09
				Precio Total por MI. ....	<b>2,93</b>
4.3.6	m.	Linea de tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp7 instalado en el falso techo y/o empotrado en paramentos verticales, incluyendo cajas de registro para derivaciones, instalado s/REBT.			
		0,016 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	0,29
		1,000 m.	Tubo PP ZH corrugado M 20/gp7	0,36	0,36
		0,250 ud	Pequeño material	0,97	0,24
		3,000 %	Costes Indirectos	0,89	0,03
				Precio Total por m. ....	<b>0,92</b>
4.4 ILUMINACION INTERIOR					
4.4.1	ud	Luminaria estancia en fibra de vidrio reforzado con poliéster LED 40 W. de la firma iGuzzini o similar, con protección IP 66/clase II. Posibilidad de montaje individual o en línea. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		0,233 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	4,27
		0,233 h.	Ayudante electricista	16,38	3,82
		1,000 ud	Luminaria estancia electronica LED IP66 40 W	69,72	69,72
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	78,78	2,36
				Precio Total por ud .....	<b>81,14</b>
4.4.2	ud	Luminaria para empotrar LED de 20 W de la firma iGuzzini, D=212 mm., realizados en material termoplástico autoextinguible, disipador de calor realizado en acero laminado pintado, sistema de fijación rápida, reflector metalizado y difusor mediante aro de protección difusa, Grado de protección IP23 clase II. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.			
		0,233 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	4,27
		1,000 ud	Downlight LED 20 W	55,55	55,55
		1,000 ud	Difusor nitrico con disco pers. sist. Easy Confort o similar	7,02	7,02
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	67,81	2,03
				Precio Total por ud .....	<b>69,84</b>
4.4.3	ud	Luminaria de pared en aluminio decorativo de luz LED de la firma Nexia Platinum (Ref: 08351-XC41-V2) o similar, con 10W de potencia. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		0,233 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	4,27
		1,000 ud	Luminaria 085351-XC42-V2 PLATINIUM WALL 10 W/38° ...	123,58	123,58
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	128,82	3,86
				Precio Total por ud .....	<b>132,68</b>



Nº	Ud	Descripción		Total
4.4.4	ud	Tira de Led continua IP-67 de 6 leds 19,2 W/m y temperatura de color 4000 °K (luz cálida) Ref. 15501-24 de NEXIA, o similar instalada sobre superficie. Instalada incluyendo elementos de sujeción y el conexionado.		
		0,233 h. Oficial 1ª electricista	18,32	4,27
		1,000 ud Tira led NEXIA 15501-24 6 leds 19,2W Blanco Calido o si...	83,00	83,00
		3,000 ud Difusor Opal 15689-200 o similar	4,68	14,04
		3,000 ud Perfil Esquinero 45ª 200cm o similar	11,75	35,25
		1,000 ud Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 % Costes Indirectos	137,53	4,13
		Precio Total por ud .....		<b>141,66</b>
4.4.5	ud	Alimentador electrónico para led de la firma NEXIA Ref. 186627.82 de 120 W 700-540 ma con protección IP20 o similar. Totalmente instalado y conexionado.		
		0,101 h. Oficial 1ª electricista	18,32	1,85
		1,000 ud Alimentador electrónico 120 W DC 700-540 ma IP20 NEX...	25,50	25,50
		1,000 ud Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 % Costes Indirectos	28,32	0,85
		Precio Total por ud .....		<b>29,17</b>
4.4.6	ud	Proyector para espectáculos con 7 piezas de LED de 4w con mezcla de color RGB, ángulo de haz 30º, control mediante DMX512 (4,6 u 8 Canales), Maestro/Esclavo, Por musica, incluye pantalla LC con botones y conexiones de entrada y salida DMX: XLR de 3 pines. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		0,775 h. Oficial 1ª electricista	18,32	14,20
		1,000 ud Proyector Stairville Mini Stage Par 7x4w RG B-Stock o simi...	90,00	90,00
		1,000 ud Neutrik Cable con conectores XLR macho/hembra 2 m	6,93	6,93
		1,000 ud Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 % Costes Indirectos	112,10	3,36
		Precio Total por ud .....		<b>115,46</b>
4.4.7	ud	Mesa de control de luces para controlar 12 aparatos con 16 canales DMX, de facil manejo, formato 19", 3U, con 30 bancos y 8 escenas de libre programación, 240 imagenes programables y ajustes DMX por 8 faders con selección de banco. Totalmente instalado y comprobado.		
		0,775 h. Oficial 1ª electricista	18,32	14,20
		1,000 ud Mesa de control luces Stairville DMX-Master I o similar	129,80	129,80
		1,000 ud Neutrik Cable con conectores XLR macho/hembra 15 m	41,10	41,10
		1,000 ud Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 % Costes Indirectos	186,07	5,58
		Precio Total por ud .....		<b>191,65</b>
4.4.8	ud	Proyector de pared de luz directa o indirecta para exterior o interior modelo MICRO-PROA de la marca LAMP, fabricado en inyección de aluminio pintado en color gris metalizado y cristal silicocálcico para sus resistencia a los cambios bruscos de temperaturas con un grado de protección IP65, con reflector de aluminio martillado de elevada pureza simétrico y equipo electrónico, para una CDM-Tm 35W		
		0,776 h. Oficial 1ª electricista	18,32	14,22
		1,000 u Micro PROA sim. CDM-TM 35W gris o similar	226,72	226,72
		1,000 ud Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 % Medios auxiliares	241,90	7,26
		3,000 % Costes Indirectos	249,17	7,48
		Precio Total por ud .....		<b>256,65</b>

#### 4.5 ILUMINACION DE EMERGENCIA



Nº	Ud	Descripción			Total
4.5.1	ud	Bloque autónomo de emergencia doble IP42 IK 04, adosado o en banderola, de 264 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, kit para ubicación adosada, accesorios de anclaje y conexionado.			
		0,466 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	8,54
		1,000 ud	Bl.Aut.Emerg.Daisalux Argos-D N6 O SIMILAR	66,79	66,79
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	76,30	2,29
				Precio Total por ud .....	<b>78,59</b>
<b>4.6 GRUPO ELECTROGENO</b>					
4.6.1	ud	Grupo electrógeno INSONORIZADO para 10 KVA de la firma GESAN Ref. DPBS 10 E SC O SIMILAR, automático con conmutación incorporada, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada e insonorizado, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso a cubierta, montado, instalado con pruebas y ajustes, incluso elementos para evacuación de gases.			
		1,550 h.	Oficial 1ª electricista	18,32	28,40
		1,550 h.	Oficial 2ª electricista	16,38	25,39
		1,000 ud	Grupo elec. insonorizado compl. 10 KVA GESAN O SIMIL...	4.161,25	4.161,25
		1,000 ud	Cuadro de conmutación red-grupo 25 A	144,69	144,69
		3,000 %	Costes Indirectos	4.359,73	130,79
				Precio Total por ud .....	<b>4.490,52</b>
<b>4.7 TELECOMUNICACIONES</b>					
4.7.1	ud	Instalación de Punto de acceso inalámbrico integrado en la propia antena (ganancia 18 dBi). Compatible con los estándares IEEE 802.11-b/g y soportando velocidades de hasta 54Mbps. Incorpora potentes funciones de punto de acceso y bridge, accesible desde web, soporte cliente DHCP, actualización de firmware, asignación automática de IP (si falla el servidor DHCP), seguridad WEP (64, 128 y 256 bit), etc. Alto nivel de seguridad en las comunicaciones. Enlace WIMAX incorporado entre sedes. Instalado y conexionado. O SIMILAR			
		6,203 h	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,32	113,64
		6,203 h	Ayudante Instalador telecomunicación	16,44	101,98
		1,000 ud	Punto de acceso wifi UAP-OUTDORR+ o similar	200,20	200,20
		1,000 ud	Nanostation MSM5 o similar	120,90	120,90
		1,000 ud	Soporte sat fijo 30x420 SPP-30	4,50	4,50
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	542,19	16,27
				Precio Total por ud .....	<b>558,46</b>
4.7.2	ud	Instalación de Switch de 8 puertos compatibles con 10/100/1000Mbps auto-detectables, formato de sobremesa de reducido tamaño y fuente de alimentación incluida. Instalado y conexionado.			
		0,334 h	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,32	6,12
		0,194 h	Ayudante Instalador telecomunicación	16,44	3,19
		1,000 ud	Switch de 8 puertos 10/100/1000Mbps	64,76	64,76
		1,000 ud	Pequeño material	0,97	0,97
		3,000 %	Costes Indirectos	75,04	2,25
				Precio Total por ud .....	<b>77,29</b>



## 5 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

5.1	ud	Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1 1/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.		
	1,550 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	29,56
	1,550 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72	22,82
	1,000 ud	Armario poliest. 517x535 mm.	58,90	58,90
	1,000 ud	Contador agua fría 1 1/4"(30 mm.) clase B	21,71	21,71
	2,000 ud	Codo latón 90º 40 mm-1 1/4"	5,41	10,82
	1,000 ud	Te latón 40 mm. 1 1/4"	9,70	9,70
	2,000 ud	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	17,87	35,74
	1,000 ud	Grifo de prueba DN-20	4,94	4,94
	1,000 ud	Válv.retención latón rosc.1 1/4"	7,48	7,48
	1,000 ud	Reducción latón 1 1/2"-1/2"	1,06	1,06
	2,000 ud	Anclaje contador p/arm.	1,63	3,26
	1,000 ud	Verificación contador 1 1/4" 30 mm.	1,83	1,83
	3,000 %	Costes Indirectos	207,82	6,23
			Precio Total por ud .....	<b>214,05</b>
5.2	m.	Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.		
	0,116 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	2,21
	1,100 m.	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 125 mm.	5,93	6,52
	0,300 ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 125mm.	4,94	1,48
	0,750 ud	Collarín bajante PVC c/cierre D125mm.	1,82	1,37
	3,000 %	Costes Indirectos	11,58	0,35
			Precio Total por m. ....	<b>11,93</b>



## 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION

### 6.1 UNIDADES EXTERIORES

6.1.1	ud	Ud Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con ventiladores axiales con un solo compresor scroll, modelo orange 29 de la marca ENERBLUE o similar. Con compresor de espiral hermético con protección interna interna del motor eléctrico, refrigerante R410A (10,7kg), 27kw de potencia frigorífica, 32,2 kw de potencia calorífica, EER3,90/COP4,20, acabada en chapa galvaniza y pintada con polvos de poliéster AL 7035 a 180 °C, dimensiones me, que de peso, intercambiador de placas soldadas de acero inoxidable AISI 316 dentro de carcasa aislante, nivel sonoro máximo de 44 dB medidos a 10 m, se incluye bomba electrónica hidráulica de circulación para un caudal de 4800 litros/ hora, y para una pérdida carga de 40 kPa con su válvulas de corte y antirretorno, control retomo del equipo, instalación eléctrica III+N 400V 50 Hz, incluso conexiones eléctricas, frigoríficas y condensados, totalmente instaladas y probadas		
		16,324 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	311,30
		16,324 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72	240,29
		1,000 h. Grua telescópica autoprop. 25 t.	26,33	26,33
		1,000 ud B.C. Aire-Agua Enerblue Orange 29 o similar	8.901,52	8.901,52
		1,000 ud Bomba Electronica Grunfoss Magna 32-60 o similar + Val...	537,00	537,00
		1,000 ud Control remoto externo del equipo	205,00	205,00
		5,000 % Medios Auxiliares	10.221,40	511,07
		3,000 % Costes indirectos..(s/total)	10.732,50	321,98
		3,000 % Costes Indirectos	11.054,49	331,63
		Precio Total por ud .....		<b>11.386,12</b>

6.1.2	m	Tubería de PVC de evacuación serie B, de 32mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de uniones, codos, derivaciones, injertos, pasamuros y sellados, anclajes y piezas especiales de PVC, con unión pegada, instalada y funcionando.		
		0,078 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	1,49
		1,000 m. Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	0,57	0,57
		0,300 ud Codo M-H PVC evacuación j.peg. 32 mm.	0,47	0,14
		0,100 ud Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,26	0,03
		3,000 % Costes Indirectos	2,23	0,07
		Precio Total por m .....		<b>2,30</b>

6.1.3	ud	Ayuda de electricidad para conexiones de los equipos eléctricos en la instalación de climatización y ventilación, incluido cableado, automatismos, protecciones y pequeño material.		
		0,816 h. Oficial 1ª electricista	18,32	14,95
		0,816 h. Oficial 2ª electricista	16,38	13,37
		5,000 m. Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,08	0,40
		2,000 m. Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,06	0,12
		2,000 m. Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,07	0,14
		2,000 m. Cond. ríg. 750 V 4 mm2 Cu	0,19	0,38
		2,000 m. Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	0,29	0,58
		10,000 ud Pequeño material	0,97	9,70
		3,000 % Costes Indirectos	39,64	1,19
		Precio Total por ud .....		<b>40,83</b>

6.1.4	m2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada y prelacada (color RAL a elegir) de 1mm de espesor, i/p.p. de codos, diafragmas, derivaciones, pasantes, uniones, injertos, reducciones, manguitos, anclajes y demás accesorios, i.p.p. de conexiones a bocas de extracción, impulsión, retorno, ventiladores, paso por cubierta existente con doble sellado y sobrero invertido en chapa galvanizada y prelacada (color RAL a elegir), homologado, instalado y equilibrado, según normas UNE y NTE-ICI-23.		
		1,632 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	31,12
		1,200 m2 Chapa galvanizada 1mm.c/vaina	4,73	5,68
		0,500 m2 Piezas chapa 1mm. c/vaina	12,78	6,39
		3,000 % Costes Indirectos	43,19	1,30
		Precio Total por m2 .....		<b>44,49</b>



Nº	Ud	Descripción		Total
6.1.5	h	Ayuda en trabajos de albañilería para ejecución de pasantes, anclajes, fijaciones y retirada y posterior colocación de elementos ornamentales.		
		0,082 h. Encargado	19,00	1,56
		1,000 h. Cuadrilla D	33,33	33,33
		3,000 % Costes Indirectos	34,89	1,05
		Precio Total por h .....		<b>35,94</b>
6.1.6	h	Ayuda en trabajos de electricidad para modificación de líneas y cajas, incluso conexiones.		
		0,082 h. Encargado	19,00	1,56
		1,000 h. Cuadrilla B	33,75	33,75
		3,000 % Costes Indirectos	35,31	1,06
		Precio Total por h .....		<b>36,37</b>
<b>6.2 UNIDADES TERMINALES</b>				
6.2.1	M	ml. Tubería de polipropileno copolímero random, PP-R, compuesta, con capa intermedia de fibra de vidrio MF ( FASER ), Serie 3.2 / SDR 7.4, opaca, con coeficiente de dilatación térmica 0,035 mm/m°C, en color verde RAL 6018 y franjas verde musgo, fabricada según UNE EN ISO 21003, UNE EN ISO 15874 y HR3.28, con certificado AENOR de conformidad N°001/006088, incluso p.p. de accesorios y elementos de soportaje. Se incluye suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos fríos y calientes (de 0°C a +10°C y de +60°C a +100°C respectivamente), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 55 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Completamente instalada y funcionando.		
		0,080 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	1,53
		0,080 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72	1,18
		1,000 m Tubo PPR-F 50 x 6.9 mm	8,90	8,90
		1,000 Ud Manguito Polipileono	1,30	1,30
		1,000 ud Accesorio PPR (codo, Tes, Purgadores, etc)	1,25	1,25
		1,050 m Coquilla de espuma elastomérica, de 55 mm de diámetro ...	7,95	8,35
		0,064 l Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	0,75
		5,000 % Medios Auxiliares	23,30	1,17
		3,000 % Costes indirectos..(s/total)	24,40	0,73
		3,000 % Costes Indirectos	25,16	0,75
		Precio Total por M .....		<b>25,91</b>
6.2.2	m	Tubería de PVC de evacuación serie B, de 32mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de uniones, codos, derivaciones, injertos, pasamuros y sellados, anclajes y piezas especiales de PVC, con unión pegada, instalada y funcionando.		
		0,078 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	1,49
		1,000 m. Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	0,57	0,57
		0,300 ud Codo M-H PVC evacuación j.peg. 32 mm.	0,47	0,14
		0,100 ud Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,26	0,03
		3,000 % Costes Indirectos	2,23	0,07
		Precio Total por m .....		<b>2,30</b>
6.2.3	M	Ud Unidad de conductos compactos modelo MTO 76 de TECNA-SABIANA o similar, para una potencia máxima en calefacción 73,68 kw y en refrigeración 33,59 kw, con un caudal de aire de 7435 m3/h, incluido bombeo de condensados, electroválvula para climatizador modelo MTO-76 o similar completamente instalada, conexionada, puesta en marcha y funcionando.		
		13,150 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	250,77
		13,150 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72	193,57
		1,000 Ud Equipo interior MTO 76 TECNA-SABIANA o similar	2.105,60	2.105,60
		1,000 Ud Electrovalvula Tecna MTO-76 o similar	183,00	183,00
		1,000 Ud Sonda TME o similar	5,00	5,00
		5,000 % Medios Auxiliares	2.737,90	136,90
		3,000 % Costes indirectos..(s/total)	2.874,80	86,24
		3,000 % Costes Indirectos	2.961,08	88,83
		Precio Total por M .....		<b>3.049,91</b>



Nº	Ud	Descripción			Total
6.2.4	m2	Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado con el Panel Climaver Plus R de Isover o similar, lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraft incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, pasantes por cerramientos, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.			
		0,816 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07		15,56
		1,000 m2 Panel l.v.a.d. Climaver plus R o similar	7,13		7,13
		0,200 ud Cinta de aluminio Climaver o similar	5,83		1,17
		3,000 % Costes Indirectos	23,86		0,72
			Precio Total por m2 .....		<b>24,58</b>
6.2.5	Ud	Suministro e instalación de acumulador de inercia, de acero negro, 300 l, altura 1500 mm, diámetro 700 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Se incluye vaso de expansión, capacidad 150 l, 870 mm de altura, 450 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro y 10 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		0,703 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07		13,41
		0,703 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72		10,35
		1,000 Ud Acumulador de inercia, de acero negro, 300 l, altura 1500 ...	570,50		570,50
		6,000 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81		58,86
		1,000 Ud Material auxiliar para instalaciones de calefacción.	15,68		15,68
		2,000 Ud Sonda de Temperatura	43,21		86,42
		1,000 Ud Vaso de expansión, capacidad 150 l, 870 mm de altura, 4...	309,50		309,50
		1,000 Ud Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de...	11,00		11,00
		2,000 % Costes directos complementarios	1.075,70		21,51
		3,000 % Costes Indirectos	1.097,23		32,92
			Precio Total por Ud .....		<b>1.130,15</b>
6.2.6	Ud	Ud. Bomba de secundario GRUNDFOS modelo MAGNA 32-60 N o similar, formado por 2 válvulas de corte, válvula antirretorno, completamente montada e instalada.			
		1,150 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07		21,93
		2,150 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72		31,65
		1,000 ud Bomba Magna 32-60 o similar + válvula + antirretorno	537,50		537,50
		5,000 % Medios Auxiliares	591,10		29,56
		3,000 % Costes indirectos..(s/total)	620,60		18,62
		3,000 % Costes Indirectos	639,26		19,18
			Precio Total por Ud .....		<b>658,44</b>
6.3 CONTROL					
6.3.1	Ud	Ud. Unidad de control WM-TQR de Tecna Sabiana o similar, más módulo SEL-CR para el control máximo de 8 fancoils, control de encendido, apagado, velocidad del ventilador, conmutación al control maestro y temperatura, conexiones entre unidades y alimentación eléctrica, completamente instalado y probado.			
		3,150 h. Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07		60,07
		3,150 h. Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72		46,37
		1,000 Ud Control para Fancoil WM-TQR o similar	66,03		66,03
		1,000 Ud Control para controlar los dos Fancoils a la vez SEL-CR o ...	44,03		44,03
		2,000 Ud Modulo de reles de control	46,00		92,00
		5,000 % Medios Auxiliares	308,50		15,43
		3,000 % Costes indirectos..(s/total)	323,90		9,72
		3,000 % Costes Indirectos	333,65		10,01
			Precio Total por Ud .....		<b>343,66</b>



Nº	Ud	Descripción		Total	
6.3.2	Ud	Ud. Cuadro General , marca Legrand o similar, formado por un armario metálico de superficie a ubicar en el interior de la sala de máquinas, con todo lo indicado en el esquema unifilar, conteniendo las protecciones necesarias (seccionador general, magnetotérmicos y diferenciales), 30% libre para ampliación, instalación conexionado y montado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.			
		2,682 Hr	Cuadrilla A	34,90	93,60
		1,000 Ud	Armario Legrand o similar	303,20	303,20
		1,000 u	PIA 4x63 A	145,71	145,71
		3,000 u	Diferencial 40A/4p/30mA	83,69	251,07
		5,000 u	Diferencial 40A/2p/30mA	20,60	103,00
		3,000 u	PIA 16 A (2p) 6kA	13,06	39,18
		5,000 Ud	PIA 10 A (2p) 6kA	13,06	65,30
		2,000 u	PIA 2x20 (2p) 6kA	57,45	114,90
		1,000 u	PIA 4x16 (4p) 6kA	93,22	93,22
		1,000 u	PIA 4x20 (4p) 6kA	95,24	95,24
		1,000 Ud	Pequeño material de conexión	86,50	86,50
		1,000 %	Costes indirectos..(s/total)	180,10	1,80
		3,000 %	Costes Indirectos	1.392,72	41,78
			Precio Total por Ud .....		<b>1.434,50</b>
6.3.3	Ud	Cableado Electrico Sala Maquinas			
		150,000 m	Cable cobre RZ1-K (AS) 1KV 1x1,5	2,08	312,00
		270,000 m	CABLE COBRE RZ1-K (AS) 1KV 1X2,5	3,25	877,50
		100,000 m	Cable cobre RZ1-K (AS) 1KV 1x4	3,13	313,00
		3,000 %	Costes Indirectos	1.502,50	45,08
			Precio Total por Ud .....		<b>1.547,58</b>
		6.4 VENTILACION			
6.4.1	Ud	Recuperador de calor TECNA serie RCE 4500-EC o similar, para 4000 m3/h y 75-225 Pa de presión estática disponible, con filtros previos F7 y filtros finales F7, equipados con intercambiadores de alta eficacia para cumplir con la Directiva 2009/125/CE, reglamento 1253/2014, envolvente exterior en chapa de acero cincado, equipado con una bandeja para recogida y evacuación del condensado, revestimiento en aislamiento acústico en el panel inferior y superior, equipado con dos sondas para controlar la temperatura de admisión y retorno y de un presostato diferencial para controlar el estado de suciedad de los filtros, esta sonda de presión está conectada al mando de control y dispone de una señal luminosa que indica el estado de los filtros, bajo nivel sonoro y motores electrónicos con variador de velocidad. Se incluye by-pass con compuerta motorizada controlable automáticamente y control remoto de la unidad para su gestión. Completamente instalado y probado, funcionando.			
		2,721 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	51,89
		2,721 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,72	40,05
		4,000 h.	Grua telescópica autoprop. 25 t.	26,33	105,32
		3,600 m²	Panel l.v.a.d. Climaver plus R o similar	5,94	21,38
		0,200 ud	Cinta de aluminio Climaver o similar	4,86	0,97
		1,000 ud	Recuperador RCE 4500 EC/H/F7+F7 o similar	3.982,54	3.982,54
		1,000 ud	Control remoto externo del equipo	205,00	205,00
		5,000 %	Medios Auxiliares	4.407,20	220,36
		3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4.627,50	138,83
		3,000 %	Costes Indirectos	4.766,34	142,99
			Precio Total por Ud .....		<b>4.909,33</b>
6.4.2	m2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada y prelacada (color RAL a elegir) de 1mm de espesor, i/p.p. de codos, diafragmas, derivaciones, pasantes, uniones, injertos, reducciones, manguitos, anclajes y demás accesorios, i.p.p. de conexiones a bocas de extracción, impulsión, retorno, ventiladores, paso por cubierta existente con doble sellado y sobrero invertido en chapa galvanizada y prelacada (color RAL a elegir), homologado, instalado y equilibrado, según normas UNE y NTE-ICI-23.			
		1,632 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,07	31,12
		1,200 m2	Chapa galvanizada 1mm.c/vaina	4,73	5,68
		0,500 m2	Piezas chapa 1mm. c/vaina	12,78	6,39
		3,000 %	Costes Indirectos	43,19	1,30
			Precio Total por m2 .....		<b>44,49</b>





<i>Nº</i>	<i>Ud</i>	<i>Descripción</i>		<i>Total</i>
6.4.3	h	Ayuda en trabajos de albañilería para ejecución de pasantes, anclajes, fijaciones y retirada y posterior colocación de elementos ornamentales.		
		0,082 h. Encargado	19,00	1,56
		1,000 h. Cuadrilla D	33,33	33,33
		3,000 % Costes Indirectos	34,89	1,05
		Precio Total por h .....		<b>35,94</b>
6.4.4	h	Ayuda en trabajos de electricidad para modificación de líneas y cajas, incluso conexiones.		
		0,082 h. Encargado	19,00	1,56
		1,000 h. Cuadrilla B	33,75	33,75
		3,000 % Costes Indirectos	35,31	1,06
		Precio Total por h .....		<b>36,37</b>



## 7 PROTECCION E INCENDIOS

7.1	ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
		0,388 h. Peón especializado	16,19		6,28
		1,000 ud Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	33,70		33,70
		3,000 % Costes Indirectos	39,98		1,20
					41,18
		Precio Total por ud .....			<b>41,18</b>
7.2	ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/144BC, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
		0,388 h. Peón especializado	16,19		6,28
		1,000 ud Extintor polvo ABC 9 kg. pr.in.	39,38		39,38
		3,000 % Costes Indirectos	45,66		1,37
					47,03
		Precio Total por ud .....			<b>47,03</b>
7.3	ud	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.			
		0,078 h. Peón especializado	16,19		1,26
		1,000 ud Extintor CO2 5 kg. de acero	99,82		99,82
		3,000 % Costes Indirectos	101,08		3,03
					104,11
		Precio Total por ud .....			<b>104,11</b>
7.4	ud	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.			
		0,038 h. Peón especializado	16,19		0,62
		1,000 ud Señal alumin. 210x297mm.fotolumi.	3,62		3,62
		3,000 % Costes Indirectos	4,24		0,13
					4,37
		Precio Total por ud .....			<b>4,37</b>



## 8 PINTURA Y RESINAS

8.1	m2	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.			
		0,114 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	2,04
		0,114 h.	Ayudante pintura	16,38	1,87
		0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	6,28	0,44
		0,060 kg	Masilla ultrafina acabados	1,28	0,08
		0,300 l.	P. pl. acril. esponjable mate	2,33	0,70
		0,200 ud	Pequeño material	0,85	0,17
		3,000 %	Costes Indirectos	5,30	0,16
				Precio Total por m2 .....	<b>5,46</b>



## 9 GESTION DE RESIDUOS

9.1	PA	En cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), conforme a lo dispuesto en el Artículo 4 "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición".		
		3,000 % Sin descomposición Costes Indirectos	1.953,25	1.953,25
				58,60
		Precio Total redondeado por PA ....		<b>2.011,85</b>

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Arquitecto



Separata 10. Proyecto básico y de ejecución de Local socio-cultural. C. Prolongación de calle Aragón, s/n. FO...

## CAPITULO Nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe			
1.1	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza, medios auxiliares (andamios, ....). Medida la superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-2			1	2,00		2,93	5,860	
PI-5			2	1,75		2,20	7,700	
PI-6			1	1,00		2,20	2,200	
							15,760	15,760
			<b>Total m2 .....</b>			<b>15,760</b>	<b>9,57</b>	<b>150,82</b>
1.2	Ud	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad de local social incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,200	
							0,200	0,200
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,200</b>	<b>741,80</b>	<b>148,36</b>
1.3	Ud	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones para local social incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,200	
							0,200	0,200
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,200</b>	<b>407,34</b>	<b>81,47</b>
1.4	Ud	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,200	
							0,200	0,200
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,200</b>	<b>326,09</b>	<b>65,22</b>
1.5	Ud	Ayuda de albañilería a instalación de climatización para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,200	
							0,200	0,200
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,200</b>	<b>252,50</b>	<b>50,50</b>
1.6	Ud	Ayuda de albañilería a instalaciones especiales para local social, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.						



## CAPITULO Nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio (€)	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			0,2				
						0,200	
						0,200	0,200
					<b>Total ud .....:</b>	<b>0,200</b>	<b>329,83</b>
							<b>65,97</b>
							<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 ALBAÑILERIA :</b>
							<b>562,34</b>



## CAPITULO Nº 2 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe			
2.1	M2	Falso techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles TF-38 , angulares LF-32, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluido parte proporcional de cajones, retranqueos, trampillas y andamiaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	1,70		0,20	2,040	
			6	1,70		0,20	2,040	
							4,080	4,080
			<b>Total m2 .....</b>			<b>4,080</b>	<b>22,64</b>	<b>92,37</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :</b>								<b>92,37</b>



## CAPITULO Nº 3 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio (€)	Importe	
3.1	Ud	Puerta de paso ciega, de 2 hojas de 1650x2100 mm, lisa de pino lacada color con rehundidos horizontales, incluso precerco de pino lacado color de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM lacado color de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM lacado color 70x10 mm. en ambas caras, aireadores según CTE y herrajes de colgar y de cierre cromados de alto transito, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-5			2				2,000	
							2,000	2,000
<b>Total ud .....</b>			<b>2,000</b>				<b>383,97</b>	<b>767,94</b>
3.2	M2	Puerta de paso ciega, lisa, de pino lacado color, incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de pino lacado color de 70x30 mm., tapajuntas lisos de pino lacado color 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados de alto transito, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-6			1	1,00		2,20	2,200	
							2,200	2,200
<b>Total m2 .....</b>			<b>2,200</b>				<b>121,52</b>	<b>267,34</b>
3.3	M2	Carpintería de aluminio lacado grafito, en puertas practicables con paneles aislantes de aluminio y aislamiento con líneas horizontales, de varias hojas ciegas, parte proporcional de forros de aluminio, compuesta por cerco, hojas, aireadores según CTE y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.(según planos). Cumpliendo CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-2			1	2,00		2,93	5,860	
							5,860	5,860
<b>Total m2 .....</b>			<b>5,860</b>				<b>194,31</b>	<b>1.138,66</b>
3.4	M2	Tablero formado por entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor apoyada sobre perfil metálico, colocado con fijaciones mecánicas, incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
altillo			1	5,50	3,80		20,900	
							20,900	20,900
<b>Total m2 .....</b>			<b>20,900</b>				<b>20,76</b>	<b>433,88</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CARPINTERIA INTERIOR :</b>							<b>2.607,82</b>	





## CAPITULO Nº 4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe
----	----	-------------	----------	------------	---------

### 4.1.- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION

- 4.1.1 Ud Cuadro General de Distribución existente a instalar, paramenta Schneider incluido interruptor general automático de 4x80A. Aparamenta de poderes de corte, curvas y sensibilidades según esquemas. Soportes de embarrado y distribuidores marca Boxtar. Entradas y salidas directas. Marcado CE y ensayos según la norma UNE 60439-1. Completo, montado, cableado y rotulado en taller. Red totalmente instalada y funcionando. Se incluye el boletín completo de la instalación eléctrica del centro social por la empresa instaladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CGD	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>1.876,27</b>	<b>1.876,27</b>

- 4.1.2 Ud Subcuadro Zona de Bar existente a instalar aparamenta Schneider incluido interruptor general de corte 4x25A. Aparamenta de poderes de corte, curvas y sensibilidades según esquemas. Soportes de embarrado y distribuidores marca Boxtar. Entradas y salidas directas. Marcado CE y ensayos según la norma UNE 60439-1. Completo, montado, cableado y rotulado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona Bar	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>766,81</b>	<b>766,81</b>

**Total Subcapítulo 4.1.- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION: 2.643,08**

### 4.2.- CIRCUITOS INTERIORES - MECANISMOS

- 4.2.1 Ud Punto de luz sencillo realizado con tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp5 y conductor flexible de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ZH 07Z1-K 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Olas ó similar, instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro social	3				3,000	
					3,000	3,000
<b>Total ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>33,03</b>	<b>99,09</b>

- 4.2.2 Ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp5 y conductor flexible de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento ZH 07Z1-K 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Olas ó similar, instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
Altílo instalaciones	4				4,000	
					7,000	7,000
<b>Total ud .....:</b>				<b>7,000</b>	<b>34,71</b>	<b>242,97</b>

- 4.2.3 Ud Toma para TV-R realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma de TV-R Niessen Olas ó similar, instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
<b>Total ud .....:</b>				<b>2,000</b>	<b>32,40</b>	<b>64,80</b>

**Total Subcapítulo 4.2.- CIRCUITOS INTERIORES - MECANISMOS: 406,86**

### 4.3.- CIRCUITOS INTERIORES - CIRCUITOS

- 4.3.1 MI Cable ZH 07Z1-K UNE 211002, Tipo 750 V 1x1,5m. Marca DRAKA CABLES

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro social	1	300,00			300,000	
TT	1	150,00			150,000	
					450,000	450,000



## CAPITULO Nº 4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio (€)	Importe
<b>Total MI .....</b>						<b>450,000</b>	<b>0,57</b>	<b>256,50</b>
<b>4.3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Cable ZH 07Z1-K UNE 211002, Tipo 750 V 1x2,5m. Marca DRAKA CABLES</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social			1	200,00			200,000	
TT			1	100,00			100,000	
							300,000	300,000
<b>Total MI .....</b>						<b>300,000</b>	<b>0,64</b>	<b>192,00</b>
<b>4.3.3</b>	<b>MI.</b>	<b>Cable de Cobre S=4mm² clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social			1	100,00			100,000	
TT			1	50,00			50,000	
							150,000	150,000
<b>Total MI. ....:</b>						<b>150,000</b>	<b>0,76</b>	<b>114,00</b>
<b>4.3.4</b>	<b>M.</b>	<b>Cable de Cobre S=6mm² clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	48,00			48,000	
							48,000	48,000
<b>Total m. ....:</b>						<b>48,000</b>	<b>0,94</b>	<b>45,12</b>
<b>4.3.5</b>	<b>MI.</b>	<b>Cable de Cobre S=16mm² clase 5 flexible con aislamiento (05Z1-K/07Z1-K) de poliolefinico y libre de halógenos (IEC 754.1/2), no propagador del incendio (IEC 332.3) y baja emisión de humos (UNE 20432.3) y una temperatura máxima de 70°C. Marca ALCATEL Serie ALSECURE.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de Maquinas			1	25,00			25,000	
							25,000	25,000
<b>Total MI. ....:</b>						<b>25,000</b>	<b>2,93</b>	<b>73,25</b>
<b>4.3.6</b>	<b>M.</b>	<b>Linea de tubo corrugado PP con nula emisión de halógenos de M 20/gp7 instalado en el falso techo y/o empotrado en paramentos verticales, incluyendo cajas de registro para derivaciones, instalado s/REBT.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	150,00			150,000	
							150,000	150,000
<b>Total m. ....:</b>						<b>150,000</b>	<b>0,92</b>	<b>138,00</b>
<b>Total Subcapítulo 4.3.- CIRCUITOS INTERIORES - CIRCUITOS:</b>								<b>818,87</b>

### 4.4.- ILUMINACION INTERIOR

<b>4.4.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria estanca en fibra de vidrio reforzado con poliéster LED 40 W. de la firma iGuzzini o similar, con protección IP 66/clase II. Posibilidad de montaje individual o en línea. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Centro Social			8				8,000		
							8,000	8,000	
<b>Total ud .....</b>							<b>8,000</b>	<b>81,14</b>	<b>649,12</b>
<b>4.4.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria para empotrar LED de 20 W de la firma iGuzzini, D=212 mm., realizados en material termoplástico autoextinguible, disipador de calor realizado en acero laminado pintado, sistema de fijación rápida, reflector metalizado y difusor mediante aro de protección difusa, Grado de protección IP23 clase II. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	



## CAPITULO Nº 4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe	
Centro Social	17			17,000		
				17,000	17,000	
<b>Total ud .....</b>			<b>17,000</b>	<b>69,84</b>	<b>1.187,28</b>	
<b>4.4.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de pared en aluminio decorativo de luz LED de la firma Nexia Platinum (Ref: 08351-XC41-V2) o similar, con 10W de potencia. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social	11				11,000	
					11,000	11,000
<b>Total ud .....</b>			<b>11,000</b>	<b>132,68</b>	<b>1.459,48</b>	
<b>4.4.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Tira de Led continua IP-67 de 6 leds 19,2 W/m y temperatura de color 4000 °K (luz cálida) Ref. 15501-24 de NEXIA, o similar instalada sobre superficie. Instalada incluyendo elementos de sujeción y el conexionado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social	8				8,000	
					8,000	8,000
<b>Total ud .....</b>			<b>8,000</b>	<b>141,66</b>	<b>1.133,28</b>	
<b>4.4.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Alimentador electrónico para led de la firma NEXIA Ref. 186627.82 de 120 W 700-540 ma con protección IP20 o similar. Totalmente instalado y conexionado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social	5				5,000	
					5,000	5,000
<b>Total ud .....</b>			<b>5,000</b>	<b>29,17</b>	<b>145,85</b>	
<b>4.4.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Proyector para espectáculos con 7 piezas de LED de 4w con mezcla de color RGB, angulo de haz 30°, control mediante DMX512 (4,6 u 8 Canales), Maestro/Esclavo, Por musica, incluye pantalla LC con botones y conexiones de entrada y salida DMX: XLR de 3 pines. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social	7				7,000	
					7,000	7,000
<b>Total ud .....</b>			<b>7,000</b>	<b>115,46</b>	<b>808,22</b>	
<b>4.4.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Mesa de control de luces para controlar 12 aparatos con 16 canales DMX, de facil manejo, formato 19", 3U, con 30 bancos y 8 escenas de libre progración, 240 imagenes programables y ajustes DMX por 8 faders con selección de banco. Totalmente instalado y comprobado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centro Social	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>191,65</b>	<b>191,65</b>	
<b>4.4.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Proyector de pared de luz directa o indirecta para exterior o interior modelo MICRO-PROA de la marca LAMP, fabricado en inyección de aluminio pintado en color gris metalizado y cristal silicocálcico para sus resistencia a los cambios bruscos de temperaturas con un grado de protección IP65, con reflector de aluminio martillado de elevada pureza simétrico y equipo electrónico, para una CDM-Tm 35W</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Iluminacion porche	6				6,000	
					6,000	6,000
<b>Total ud .....</b>			<b>6,000</b>	<b>256,65</b>	<b>1.539,90</b>	
<b>Total Subcapítulo 4.4.- ILUMINACION INTERIOR:</b>					<b>7.114,78</b>	

### 4.5.- ILUMINACION DE EMERGENCIA





## CAPITULO Nº 5 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe		
5.1	Ud	Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1 1/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>214,05</b>		<b>214,05</b>
5.2	M.	Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,50			7,000	
						7,000	7,000
			<b>Total m. ....:</b>	<b>7,000</b>	<b>11,93</b>		<b>83,51</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS :</b>							<b>297,56</b>



## CAPITULO Nº 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe				
<b>6.1.- UNIDADES EXTERIORES</b>									
6.1.1	Ud	Ud Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con ventiladores axiales con un solo compresor scroll, modelo orange 29 de la marca ENERBLUE o similar. Con compresor de espiral hermético con protección interna interna del motor eléctrico, refrigerante R410A (10,7kg), 27kw de potencia frigorífica, 32,2 kw de potencia calorífica, EER3,90/COP4,20, acabada en chapa galvaniza y pintada con polvos de poliéster AL 7035 a 180 °C, dimensiones me, que de peso, intercambiador de placas soldadas de acero inoxidable AISI 316 dentro de carcasa aislante, nivel sonoro máximo de 44 dB medidos a 10 m, se incluye bomba electrónica hidráulica de circulación para un caudal de 4800 litros/ hora, y para una pérdida carga de 40 kPa con su válvulas de corte y antirretorno, control retomo del equipo, instalación eléctrica III+N 400V 50 Hz, incluso conexiones eléctricas, frigoríficas y condensados, totalmente instaladas y probadas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total ud .....</b>		<b>2,000</b>	<b>11.386,12</b>	<b>22.772,24</b>		
6.1.2	M	Tubería de PVC de evacuación serie B, de 32mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de uniones, codos, derivaciones, injertos, pasamuros y sellados, anclajes y piezas especiales de PVC, con unión pegada, instalada y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	6,00			6,000		
							6,000	6,000	
			<b>Total m .....</b>		<b>6,000</b>	<b>2,30</b>	<b>13,80</b>		
6.1.3	Ud	Ayuda de electricidad para conexiones de los equipos eléctricos en la instalación de climatización y ventilación, incluido cableado, automatismos, protecciones y pequeño material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
			2				4,000		
							8,000	8,000	
			<b>Total ud .....</b>		<b>8,000</b>	<b>40,83</b>	<b>326,64</b>		
6.1.4	M2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada y prelacada (color RAL a elegir) de 1mm de espesor, i/p.p. de codos, diafragmas, derivaciones, pasantes, uniones, injertos, reducciones, manguitos, anclajes y demás accesorios, i.p.p. de conexiones a bocas de extracción, impulsión, retorno, ventiladores, paso por cubierta existente con doble sellado y sobrero invertido en chapa galvanizada y prelacada (color RAL a elegir), homologado, instalado y equilibrado, según normas UNE y NTE-ICI-23.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	5,00	0,80		5,027		
							5,027	5,027	
			<b>Total m2 .....</b>		<b>5,027</b>	<b>44,49</b>	<b>223,65</b>		
6.1.5	H	Ayuda en trabajos de albañilería para ejecución de pasantes, anclajes, fijaciones y retirada y posterior colocación de elementos ornamentales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total h .....</b>		<b>2,000</b>	<b>35,94</b>	<b>71,88</b>		
6.1.6	H	Ayuda en trabajos de electricidad para modificación de líneas y cajas, incluso conexiones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total h .....</b>		<b>1,000</b>	<b>36,37</b>	<b>36,37</b>		
			<b>Total Subcapítulo 6.1.- UNIDADES EXTERIORES:</b>					<b>23.444,58</b>	

## 6.2.- UNIDADES TERMINALES



## CAPITULO Nº 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe				
6.2.1	M	ml. Tubería de polipropileno copolímero random, PP-R, compuesta, con capa intermedia de fibra de vidrio MF ( FASER ), Serie 3.2 / SDR 7.4, opaca, con coeficiente de dilatación térmica 0,035 mm/m°C, en color verde RAL 6018 y franjas verde musgo, fabricada según UNE EN ISO 21003, UNE EN ISO 15874 y HR3.28, con certificado AENOR de conformidad N°001/006088, incluso p.p. de accesorios y elementos de soportaje. Se incluye suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos fríos y calientes (de 0°C a +10°C y de +60°C a +100°C respectivamente), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 55 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Completamente instalada y funcionando.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Conexión Aeroterminia 1	2	7,00			14,000		
		Conexión Aeroterminia 2	2	7,00			14,000		
		Conexión U.Interior 1	2	10,00			20,000		
		Conexión U.Interior 2	2	25,00			50,000		
							98,000	98,000	
		<b>Total M .....</b>					<b>98,000</b>	<b>25,91</b>	<b>2.539,18</b>
6.2.2	M	Tubería de PVC de evacuación serie B, de 32mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de uniones, codos, derivaciones, injertos, pasamuros y sellados, anclajes y piezas especiales de PVC, con unión pegada, instalada y funcionando.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	3,00			6,000		
							6,000	6,000	
		<b>Total m .....</b>					<b>6,000</b>	<b>2,30</b>	<b>13,80</b>
6.2.3	M	Ud Unidad de conductos compactos modelo MTO 76 de TECNA-SABIANA o similar, para una potencia máxima en calefacción 73,68 kw y en refrigeración 33,59 kw, con un caudal de aire de 7435 m3/h, incluido bombeo de condensados, electroválvula para climatizador modelo MTO-76 o similar completamente instalada, conexcionada, puesta en marcha y funcionando.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Unidad Interior	2				2,000		
							2,000	2,000	
		<b>Total M .....</b>					<b>2,000</b>	<b>3.049,91</b>	<b>6.099,82</b>
6.2.4	M2	Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado con el Panel Climaver Plus R de Isover o similar, lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al Índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, pasantes por cerramientos, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	7,00	500,00	450,00	26,600		
							26,600	26,600	
		<b>Total m2 .....</b>					<b>26,600</b>	<b>24,58</b>	<b>653,83</b>
6.2.5	Ud	Suministro e instalación de acumulador de inercia, de acero negro, 300 l, altura 1500 mm, diámetro 700 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Se incluye vaso de expansión, capacidad 150 l, 870 mm de altura, 450 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro y 10 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		<b>Total Ud .....</b>					<b>1,000</b>	<b>1.130,15</b>	<b>1.130,15</b>
6.2.6	Ud	Ud. Bomba de secundario GRUNDFOS modelo MAGNA 32-60 N o similar, formado por 2 válvulas de corte, válvula antirretorno, completamente montada e instalada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	



## CAPITULO Nº 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe
			<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>	<b>658,44</b>
					<b>1.316,88</b>
			<b>Total Subcapítulo 6.2.- UNIDADES TERMINALES:</b>		<b>11.753,66</b>

### 6.3.- CONTROL

**6.3.1 Ud Ud. Unidad de control WM-TQR de Tecna Sabiana o similar, más módulo SEL-CR para el control máximo de 8 fancoils, control de encendido, apagado, velocidad del ventilador, conmutación al control maestro y temperatura, conexiones entre unidades y alimentación eléctrica, completamente instalado y probado.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>343,66</b>

**6.3.2 Ud Ud. Cuadro General , marca Legrand o similar, formado por un armario metálico de superficie a ubicar en el interior de la sala de máquinas, con todo lo indicado en el esquema unifilar, conteniendo las protecciones necesarias (seccionador general, magnetotérmicos y diferenciales), 30% libre para ampliación, instalación conexionado y montado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>1.434,50</b>

**6.3.3 Ud Cableado Electrico Sala Maquinas**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>1.547,58</b>

**Total Subcapítulo 6.3.- CONTROL: 3.325,74**

### 6.4.- VENTILACION

**6.4.1 Ud Recuperador de calor TECNA serie RCE 4500-EC o similar, para 4000 m3/h y 75-225 Pa de presión estática disponible, con filtros previos F7 y filtros finales F7, equipados con intercambiadores de alta eficacia para cumplir con la Directiva 2009/125/CE, reglamento 1253/2014, envoltorio exterior en chapa de acero cincado, equipado con una bandeja para recogida y evacuación del condensado, revestimiento en aislamiento acústico en el panel inferior y superior, equipado con dos sondas para controlar la temperatura de admisión y retorno y de un presostato diferencial para controlar el estado de suciedad de los filtros, esta sonda de presión está conectada al mando de control y dispone de una señal luminosa que indica el estado de los filtros, bajo nivel sonoro y motores electrónicos con variador de velocidad. Se incluye by-pass con compuerta motorizada controlable automáticamente y control remoto de la unidad para su gestión. Completamente instalado y probado, funcionando.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>4.909,33</b>

**6.4.2 M2 Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada y prelacada (color RAL a elegir) de 1mm de espesor, i/p.p. de codos, diafragmas, derivaciones, pasantes, uniones, injertos, reducciones, manguitos, anclajes y demás accesorios, i.p.p. de conexiones a bocas de extracción, impulsión, retorno, ventiladores, paso por cubierta existente con doble sellado y sobrero invertido en chapa galvanizada y prelacada (color RAL a elegir), homologado, instalado y equilibrado, según normas UNE y NTE-ICI-23.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	5,00	0,36		0,509	
				0,509	0,509
			<b>Total m2 .....</b>	<b>0,509</b>	<b>22,65</b>

**6.4.3 H Ayuda en trabajos de albañilería para ejecución de pasantes, anclajes, fijaciones y retirada y posterior colocación de elementos ornamentales.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------





## CAPITULO Nº 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe			
				1,000				
				1,000	1,000			
			<b>Total h .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>35,94</b>			
<b>6.4.4</b>	<b>H</b>	<b>Ayuda en trabajos de electricidad para modificación de líneas y cajas, incluso conexiones.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total h .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>36,37</b>	<b>36,37</b>		
			<b>Total Subcapítulo 6.4.- VENTILACION:</b>					<b>5.004,29</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION :</b>								<b>43.528,27</b>



## CAPITULO Nº 7 PROTECCION E INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe
7.1	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			3	3,000	
				3,000	3,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>3,000</b>	<b>41,18</b>
					<b>123,54</b>
7.2	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/144BC, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		grupo electrogeno	1	1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>47,03</b>
					<b>47,03</b>
7.3	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>104,11</b>
					<b>104,11</b>
7.4	Ud	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		extintores	5	5,000	
		señalización	15	15,000	
				20,000	20,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>20,000</b>	<b>4,37</b>
					<b>87,40</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 PROTECCION E INCENDIOS :</b>					<b>362,08</b>





## CAPITULO Nº 9 GESTION DE RESIDUOS

<i>Nº</i>	<i>Ud</i>	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€)</i>	<i>Importe</i>
9.1	Pa	En cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), conforme a lo dispuesto en el Artículo 4 "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición".			
			Total PA .....:	0,200	2.011,85
			<b>TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 GESTION DE RESIDUOS :</b>		<b>402,37</b>



Separata 10. Proyecto básico y de ejecución de Local socio-cultural. C. Prolongación de calle Aragón, s/n. FONZ (Hue...

<b>1 ALBAÑILERIA</b>	<b>562,34</b>
<b>2 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>	<b>92,37</b>
<b>3 CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>2.607,82</b>
<b>4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>17.681,66</b>
4.1.- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION	2.643,08
4.2.- CIRCUITOS INTERIORES - MECANISMOS	406,86
4.3.- CIRCUITOS INTERIORES - CIRCUITOS	818,87
4.4.- ILUMINACION INTERIOR	7.114,78
4.5.- ILUMINACION DE EMERGENCIA	1.571,80
4.6.- GRUPO ELECTROGENO	4.490,52
4.7.- TELECOMUNICACIONES	635,75
<b>5 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS</b>	<b>297,56</b>
<b>6 CLIMATIZACION Y VENTILACION</b>	<b>43.528,27</b>
6.1.- UNIDADES EXTERIORES	23.444,58
6.2.- UNIDADES TERMINALES	11.753,66
6.3.- CONTROL	3.325,74
6.4.- VENTILACION	5.004,29
<b>7 PROTECCION E INCENDIOS</b>	<b>362,08</b>
<b>8 PINTURA Y RESINAS</b>	<b>7.017,25</b>
<b>9 GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>402,37</b>
<b>TOTAL .....</b>	<b>72.551,72</b>

**Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de la presente memoria valorada a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.**

Monzón, Febrero de 2018  
Arquitecto

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



<b>1 ALBAÑILERIA</b>	<b>562,34</b>
<b>2 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>	<b>92,37</b>
<b>3 CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>2.607,82</b>
<b>4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES</b>	
4.1 CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION .....	2.643,08
4.2 CIRCUITOS INTERIORES - MECANISMOS .....	406,86
4.3 CIRCUITOS INTERIORES - CIRCUITOS .....	818,87
4.4 ILUMINACION INTERIOR .....	7.114,78
4.5 ILUMINACION DE EMERGENCIA .....	1.571,80
4.6 GRUPO ELECTROGENO .....	4.490,52
4.7 TELECOMUNICACIONES .....	635,75
<b>Total 4 INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES .....</b>	<b>17.681,66</b>
<b>5 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS</b>	<b>297,56</b>
<b>6 CLIMATIZACION Y VENTILACION</b>	
6.1 UNIDADES EXTERIORES .....	23.444,58
6.2 UNIDADES TERMINALES .....	11.753,66
6.3 CONTROL .....	3.325,74
6.4 VENTILACION .....	5.004,29
<b>Total 6 CLIMATIZACION Y VENTILACION .....</b>	<b>43.528,27</b>
<b>7 PROTECCION E INCENDIOS</b>	<b>362,08</b>
<b>8 PINTURA Y RESINAS</b>	<b>7.017,25</b>
<b>9 GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>402,37</b>
<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>72.551,72</b>
13% de Gastos Generales	9.431,72
6% de Beneficio Industrial	4.353,10
<b>Suma</b>	<b>86.336,54</b>
21% IVA	18.130,67
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata</b>	<b>104.467,21</b>

**Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS.**

Monzón, Febrero de 2018  
Arquitecto

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



I.MAG.II  
10 A  
PdeC:6 kA  
Curva C

0,6/1 kV,XLPE  
RV-K Eca



Unip.Cand.Ent. D=50 mm  
0,6/1 kV,XLPE+Poi  
RZ1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1

C2 Foco3  
250W;40m;0.66%

Subcuadro Sala Maqu  
4x25+1Tx16mm2Cu  
Tétrap.Bandeja Perf. 75x60  
0,6/1 kV,XLPE+Poi  
RZ1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1  
35 m



I.c.en carga  
63 A

SUB. BAR  
4x6+1Tx6mm2Cu  
Unip.Tubos Sup.E.O D=25 r  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1  
20 m



I.c.en carga  
25 A

I.MAG.II  
10 A  
PdeC:6 kA  
Curva C

Unip.Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1

Línea S 1.x-2.x-3.x  
600W;32m;2.11%

I.MAG.II  
10 A  
PdeC:6 kA  
Curva C

Unip.Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1

Línea Sala 4.x-5.x  
400W;29m;1.45%

I.MAG.II  
10 A  
PdeC:6 kA  
Curva C

Unip.Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1

Línea 6.x-7.x  
400W;25m;1.32%

Alumbrado Sala 1  
4x2,5mm2Cu

### Cuadro de Mando y Protección SUB. BAR

I.DIF.II  
40A,30 mA  
AC

Unip.Sobre Pared  
450/750 V,PVC  
H07V-K Eca  
0,3 m

I.DIF.II  
40A,30 mA  
AC

Unip.Sobre Pared  
450/750 V,PVC  
H07V-K Eca  
0,3 m

I.MAG.II  
16 A  
PdeC:4,5 kA  
Curva C

I.DIF.II  
40A,30 mA  
AC

Unip.Tubos Sup.E.O D=20 mm  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1

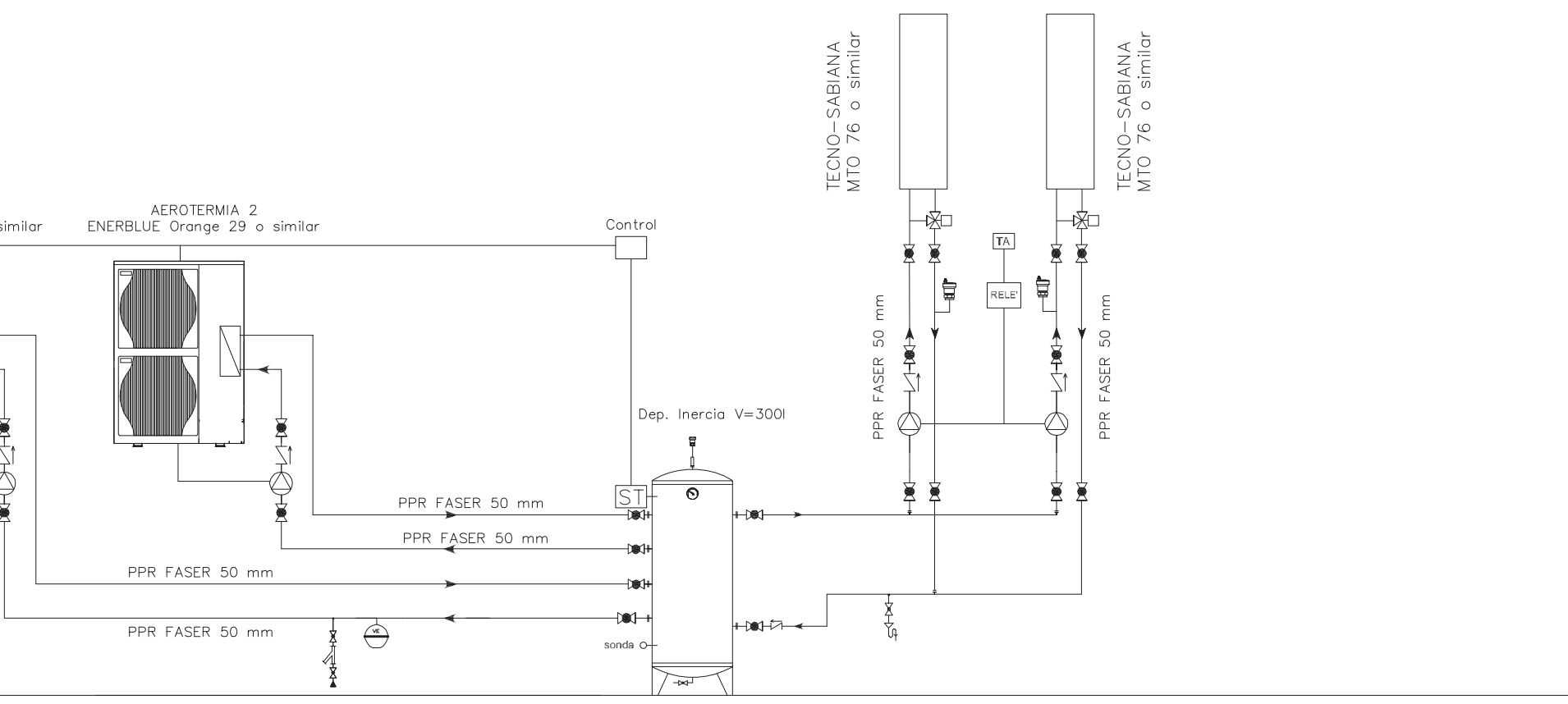
Termo 80 L  
2500W;10m;1.69%

I.DIF.IV  
40A,30 mA  
AC

Unip.Sobre Pared  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1  
0,3 m

I.DIF.IV  
40A,30 mA  
AC

Unip.Sobre Pared  
450/750 V,Poliolef.  
H07Z1-K(AS) Cca=s1b,d1,a1  
0,3 m



sonda  
termostato ambiente  
sonda Ambiente  
sonda de agua transmitida  
sonda Exterior  
sonda Suelo  
sonda Temperatura

	Valvula de 3 vias		Manometro		Filtro		Desagüe		Desgasificador
	Valvula de 2 vias		Valvula de cierre		Manguito antivibratorio		Vaso de expansión		Desfangador
	Valvula mezcladora ACS		Valvula de calibración		Bomba de recirculación		Valvula de carga		Separador hidráulico o tanque de inercia
	Termometro		Valvula de retención		Valvula de seguridad		Purgador		



C. sanjuanistas, 2 bajos 22400 monzón (huesca)  
tel. y fax: 974 416 880  
e-mail: [arquitectos@brualla-alcaraz.com](mailto:arquitectos@brualla-alcaraz.com)  
[www.brualla-alcaraz.com](http://www.brualla-alcaraz.com)



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de HUESCA.  
VISADO Normal con fecha 12/04/2018. Número de expediente/fase HU2018000775600

Documento con firma electrónica.