



CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
	RESIDENCIAL: CASCO CONSOLIDADO (R1)
	EQUIPAMIENTO
	RESIDENCIAL: EXTENSIÓN DE CASCO (R2)
	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
	RESIDENCIAL: CON TOLERANCIA AGRÍCOLA (R3)
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
	INDUSTRIAL (I)
	SERVICIOS URBANOS

ÁMBITOS / CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (Uso Industrial) (con Ordenación Detallada desde el PGOU-S)
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (Uso Industrial) (sin Ordenación Detallada)
	ALINEACIONES
	LÍMITE DE ZONAS DE DIFERENTE ORDENACIÓN
R1	ALTURA MÁXIMA SEGÚN NORMA ZONAL
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

DOTACIONAL		
NIVEL DE DOTACIÓN	CATEGORÍA	TITULARIDAD
SG SISTEMA GENERAL DL DOTACION LOCAL	DE EQUIPAMIENTO DV ESPACIOS LIBRES SU SERVICIOS URBANOS	PU PÚBLICO PR PRIVADO EX EXISTENTE
TIPO DE EQUIPAMIENTO	TIPO DE ESPACIO LIBRE Y ZONA VERDE	TIPO DE SERVICIOS URBANOS
DE-D DOCENTE DE-S SOCIAL DE-OP DEPORTIVO DE-PS POLIVALENTE	DN-DV PARQUES, PLAZAS Y JARDINES DV-OP PASADIZO PEATONAL	SUAG SUAVE CAUVE VERTICO
SG SUAG PU EX	SG TU-EX PU EX	SG SUAG PU EX

AFECCIONES E INFRAESTRUCTURAS	
	Zona de Servidumbre (8 metros desde la arista exterior de la explanación)
	Zona de Alección (50 metros desde la arista exterior de la explanación)
	Línea Límite de Edificación: A-1236. (15 metros desde la arista exterior de la calzada más próxima)
	Carreteras
	Línea Eléctrica de Media Tensión
	Línea Telefónica
	Red de Abastecimiento de agua
	Red de Saneamiento
	Cauce de Agua
	Carretera A-1236

PO-3/3

REF.: 19004
 ESCALA A3 1:4.000
 ESCALA A1 1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO DE FONZ
 22110PGOUNFONZ
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

R0	NOVIEMBRE 2020	ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
POLIGONO INDUSTRIAL		 EQUIPO TÉCNICO: XXXXXXXXXXXX Arquitecta

AYUNTAMIENTO DE FONZ
PLAZA MAYOR Nº 3, 28002 FONZ